

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2024

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1. Obec Kurima, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Škvarekom
Klepár 1, 086 12 Kurima
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK11 5600 0000 0036 2111 3001
IČO: 00322245
DIČ: 2020623209
(ďalej len prenajímateľ)
- 1.2. Andrej Martiček,
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je dlhodobý prenájom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Kurima na ulici Nižná o výmere 30 m² na parcele CKN č. 417/3 na LV č. 778, druh pozemku záhrady.

Čl. III. Účel nájmu

3.1. Nehnuteľnosť uvedená v č. II. tejto zmluvy bude využívaná na záhradkársku činnosť.

Čl. IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- 4.2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1. Výška nájomného je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/3/2024 zo dňa 30.08.2024 0,05 €/m² na rok, t.j. sumu 1,50 € na rok. (Slovom: jedno euro päťdesiat centov). Nájomné je splatné každoročne do 31.3. na základe vyhotoveného dokladu do pokladne obecného úradu.

2.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1. Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9aa ods. 2 písm. e je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom podľa situovania predmetného pozemku sa nemôže stať nik iný ako dlhodobý užívateľ pozemku.

6.2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.

7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce Kurima.

V Kurime 30.9.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca