

Dohoda o urovnaní
uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Účastník 1: PEOTHERM, s.r.o.
so sídlom Klepár 70/39, 086 12 Kurima
IČO: 50 066 943

ďalej len „PEOTHERM s.r.o.“

a

Účastník 2: Obec Kurima
so sídlom Klepár 1, 086 12 Kurima
IČO: 00 322 245

ďalej len „Obec Kurima“

Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že uzatvárajú nasledovnú Dohodu o urovnaní medzi nimi sporných práv a povinností týkajúcich sa kotolne Základnej školy Kurima (ďalej aj „Dohoda“):

I.

1. Obec Kurima ako objednávatel' uzavrela dňa 25.08.2023 Zmluvu o dielo so zhotoviteľom: Fruit and berry products s.r.o., so sídlom Hollého 35, 083 01 Sabinov, IČO: 53 526 937, predmetom ktorej bola odstránenie havarijného stavu vykurovania – kompletná rekonštrukcia kotolne v Základnej škole v Kurime (vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti, demontáž stávajúceho zariadenia, dodávka nových plynových kotlov, čerpadiel, výmena komínov, montáž novej kaskádovej kotolne, meranie, regulácia, uvedenie zariadenia do prevádzky, tlaková skúška, revízná správa, počítačová asistancia pri obsluhu kotolne, stavebné úpravy kotolne – maliarske práce a oprava betónových podláh).
2. Spoločnosť Fruit and berry products s.r.o. poverila realizáciou diela PEOTHERM s.r.o. a dielo bolo zrealizované a uvedené do prevádzky v septembri 2023 a bolo prevádzkované počas vykurovacej sezóny v školskom roku 2023/2024 až do jej konca na prelome apríla a mája 2024.
3. Obec Kurima výzvou zo dňa 02.10.2024 vyzvala spoločnosť PEOTHERM s.r.o. 02.10.2024 na vydanie veci, kde Obec Kurima uviedla, že Obec Kurima má platnú zmluvu o dielo so zhotoviteľom (Fruit nad berry products s.r.o.) a zhotoviteľ svoj prislúbiť dňa 30.09.2024 k sprevádzkovaniu kotolne nesplnil a preto Obec Kurima vyzvala spoločnosť PEOTHERM s.r.o., ktorá realizovala dodanie a montáž technologických prvkov kotolne ZŠ Kurima pre spoločnosť Fruit and berry products s.r.o., na vydanie technologického zariadenia kotolne, ktoré demontoval a to hlavne 2 plynových kotlov VIESSMANN obratom najneskôr do 03.10.2024 tvrdiac, že podľa § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka vlastnícke právo nesvedčí v prospech spoločnosti PEOTHERM s.r.o. .

4. Spoločnosť PEOTHERM s.r.o. odpoveďou zo dňa 03.10.2024 odpovedala obci Kurima tak, že aplikácia ust. § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka by bola možná len v zmluvnom vzťahu medzi Obcou Kurima ako objednávateľom a spoločnosťou Fruit and Berry products s.r.o. ako zhotoviteľom na základe Zmluvy o dielo zo dňa 25.08.2023, avšak keďže dodanie a montáž technológie kotolne bol vykonaný spoločnosťou PEOTHERM s.r.o. ako zhotoviteľom objednávateľa - spoločnosti Fruit and Berry products s.r.o. a nie pre Obec Kurima ako objednávateľa, je nutné v tomto prípade aplikovať ust. § 542 ods. 2 Obchodného zákonníka, a to vzhľadom na to, že spoločnosť PEOTHERM s.r.o. ako zhotoviteľ nezhotovovala vec (zariadenie kotolne) u objednávateľa – spoločnosti Fruit and Berry products, s.r.o., so sídlom v Sabinove, ani na pozemku spoločnosti Fruit and Berry products, s.r.o. ako objednávateľa ani na pozemku, ktorý objednávateľ Fruit and Berry products, s.r.o. obstaral, a preto je spoločnosť PEOTHERM s.r.o. v súlade s § 542 ods. 2 Obchodného zákonníka vlastníkom diela, t.j. technológie kotolne.
5. Účastníci tejto dohody majú spor o vlastníctvo zariadenia kotolne, pričom touto dohodou si urovnávajú medzi nimi sporné práva a povinnosti týkajúce sa kotolne ZŠ Kurima nasledovne:
- a) PEOTHERM s.r.o. a Obec Kurima uzavrú v deň podpisu tejto dohody Zmluvu o podnikateľskom nájme hnutelných vecí, a to zariadenia kotolne, v zmysle ktorej PEOTHERM s.r.o. prenajme Obci Kurima za podmienok uvedených v zmluve do času, kým sa vyrieši spor o vlastníctvo súdnou cestou prípadne inou dohodou všetkých dotknutých strán.
 - b) PEOTHERM s.r.o. sa zaväzuje, že ihneď po podpise Zmluvy o podnikateľskom nájme hnutelných vecí uvedenej v písm. a) bodu 5 tejto dohody do 24 hodín pristúpi k montáži zariadenia kotolne v ZŠ Kurima a k začatiu procesu spúšťania kotolne ZŠ Kurima do prevádzky.
6. Podpisom tejto dohody je dočasne urovnaný spor o vlastníctvo, nakoľko bez dohody nie je možná prevádzka ZŠ Kurima vzhľadom na začiatok vykurovacej sezóny. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú na základe výsledkov súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k zariadeniu kotolne vysporiadať vzájomné práva a povinnosti tak, že:
- a) v prípade úspechu Obce Kurima v súdnom spore sa PEOTHERM s.r.o. zaväzuje zaplatiť celú výšku nájomného zaplateného Obcou Kurima do právoplatného skončenia súdneho sporu
 - b) v prípade neúspechu Obce Kurima v súdnom spore sa PEOTHERM s.r.o. zaväzuje odpredať Obci Kurima hnutelné veci – zariadenia a technologické prvky kotolne ZŠ Kurima za cenu maximálne 115.000,-Eur s DPH a to tak, že do tejto ceny sa započítajú všetky platby nájomného zaplatené Obcou Kurima a zostatok ceny diela Obec Kurima zaplatí do 3 mesiacov od právoplatného skončenia súdneho sporu

II.

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že právne vzťahy vyplývajúce z urovnania touto dohodou neupravené spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujú.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi Dohody.
4. Táto dohoda sa povinne zverejňuje na internetovej stránke Obce Kurima a podmienkou nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na internetovej stránke Obce Kurima, pričom dohoda nenadobudne účinnosť skôr ako bude zverejnená

V Kurime dňa 10.10.2024

Účastník 1:

PEOTHERM s.r.o.



Peter Ozoroczy, konateľ spoločnosti

V Kurime dňa 10.10.2024

Účastník 2:

Obec Kurima



Mgr. Jozef Škvarek, starosta obce

