

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností

napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

názov obce : **Obec Kurima**
sídlo : Klepár 1, 086 12 Kurima
IČO : 00322245
Zastúpená: : Jánom Bartošom, starostom obce

a

1.2 Kupujúci:

1.2.1 meno a priezvisko : **Marek Mucha**
rodné priezvisko : Mucha
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu : 086 12 Kurima
štátna príslušnosť : Slovenská republika

1.2.2 meno a priezvisko : **Martina Muchová**
rodné priezvisko : Cinová
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu : 086 12 Kurima
štátna príslušnosť : Slovenská republika

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností tohto obsahu a nasledovných podmienok:

čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (parcely registra "C"-KN a "E"-KN), tak ako sú tieto nehnuteľností vedené Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len „Úrad“), na:

2.1.1 LV č. 778 pre k.ú.: Kurima (ďalej aj len ako „LV“), na mene predávajúceho v podiele 1/1, tak ako je to vedené pod B1 cit. LV, ako:

Pozemok - parcela reg. "C" evidovaná na katastrálnej mape:
- parc. č. 289/1 o výmere 270 m², druh: zast. pl. a nádvorie

2.1.2 LV č. 1323 pre kú.: Kurima (ďalej aj len ako „LV“), na mene predávajúceho v podiele 1/1, tak ako je to vedené pod B1 cit. LV, ako:

Pozemok - parcela reg. "E" evidovaná na mape určeného operátu:
- parc. č. 4006 o výmere 4176 m², druh: ostatná plocha

2.2 Geometrickým plánom č. 36508012-84/21 z 07. 09. 2021 úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov dňa 30. 09. 2021 pod č.: G1-825/2021 bol odčlenený:

- z parcely CKN č. 289/1:

- diel č. 3 o výmere 62 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 289/11 – zast. pl. a nádvorie o výmere 62 m²;

- diel č. 4 o výmere 3 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 289/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m²;

- diel č. 7 o výmere 22 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 289/13 – zast. pl. a nádvorie o výmere 22 m².

- z parcely EKN č. 4006:

- diel č. 1 o výmere 6 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 915/6 – zast. pl. a nádvorie o výmere 6 m²;

- diel č. 2 o výmere 11 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 915/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 11 m².

- z parcely CKN č. 284:

- diel č. 6 o výmere 70 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 284/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 70 m²;

- diel č. 5 o výmere 11 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 284/2 – zast. pl. a nádvorie o výmere 11 m².

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

3.1 Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a to novovytvorené parcely CKN č. 289/11 – zast. pl. a nádvorie o výmere 62 m², 289/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 3 m², 289/13 – zast. pl. a nádvorie o výmere 22 m², 915/6 – zast. pl. a nádvorie o výmere 6 m², 915/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 11 m², ktoré tvoria predmet prevodu, na kupujúcich **do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva.**

3.2 Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou k u p u j ú predmet prevodu a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

- 3.3 Novovytvorené parcely CKN č. 284/1 a 284/2, vytvorené z parcely CKN č. 284 nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ostávajú v podielovom spoluvlastníctve tak, ako je to vedené na LV č. 34, k.ú. Kurima.

čl. IV.

Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany si za predmet prevodu dohodli celkovú odplatu - **kúpnu cenu** vo výške **780,-EUR** (slovom: **sedemstoosemdesiat EUR**), t.j. **7,50 €/m²**, ktorá bude predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na jeho účet č.: **SK11 5600 0000 0036 2111 3001** v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 4.2 Predávajúci so splatením kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tohto článku kúpnej zmluvy súhlasí.
- 4.3 Neuhradenie kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tohto článku kúpnej zmluvy zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
- 4.4 Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 17/8 zo dňa 16. 12. 2021.

čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.
- 5.2 V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie tarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
- 5.4 V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť

od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcim dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto zmluvy príslušným Úradom.
- 6.2 Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy advokátom a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra zaplatia kupujúci.
- 6.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá advokát autorizujúci túto zmluvu, a to bezodkladne potom, čo mu predávajúci potvrdí úhradu kúpnej ceny v celom rozsahu.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poisťným krytím advokáta.
- 7.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu (1x Predávajúci, 1x Kupujúci) a 1 rovnopis na uloženie do spisu advokáta, ktorý bude použitý pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 7.4 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, s vecnými účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6 Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Bardejove, dňa 07. 01. 2022.

Predávajúci:

Obec Kurima
Ján Bartoš
starosta obce



Kupujúci:

Marek Mucha

Martina Muchová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 5 listov.
- c) V Bardejove dňa 07.01.2022.
- d) JUDr. Stanislav Súlety
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SÚLETY
advokát
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV
SAK č. reg. 3149



Faint, illegible text within a rectangular border, likely a form or document header.

JUD. Sr. Cole SULETY
Nim. Sup. 6
SAR. 3149
BARDEON