

ZMLUVA O NÁJME

č. 2017/PK110978

1/2017

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

obchodné meno: **Obec Kurima**
sídlo: **Klepár 1**
086 12 Kurima

IČO: 00322245
DIČ: 2020623209

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0036 2111 3001

v zastúpení: Ján Bartoš – starosta obce
kontakt: starosta@kurima.eu, 054/739 11 31, 0918 587 898

Adresa na doručovanie: Obecný úrad Kurima, Klepár 1 086 12 Kurima

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:

obchodné meno: **WI-NET s.r.o.**
sídlo: **Hlavná 8/18**
085 01 Raslavice

IČO: 471 46 192

IČ DPH: SK 2023765656

DIČ: 2023765656

zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel: s.r.o., vložka č.: 27905/P

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK54 0900 0000 00504 230 8030

v zastúpení: Ing. Miroslav Goliaš - konateľ
Eva Bartoššiková – konateľ

Kontakt: 0918 99 00 11, 0918 800 803

Adresa na doručovanie: Hlavná 8/18 Raslavice, 086 41

(ďalej len „Nájomca“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 anasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochu na streche Obecného úradu v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou,
- 2.1.2. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plochy na streche budovy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Obecného úradu nachádzajúcej sa na adrese Klepár 1 parcela KNC:337/5, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Bardejove, Správa katastra Bardejov, na LV č. 778 pre katastrálne územie obce Kurima (ďalej len "Budova").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochu na streche Budovy – komín na umiestnenie konštrukcií s anténnymi jednotkami a priestor pre umiestnenie racku (ďalej len „Plocha“).
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Plochu za účelom umiestnenia zariadení a anténnych jednotiek pre riadne fungovanie verejnej telekomunikačnej siete Nájomcu.
- 4.2. Účel nájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Výška nájomného bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na poskytovanie internetu o rýchlosti 100/100 Mbps pre potreby obecného úradu a dátovú linku pre kamerový systém z budovy OU na dom nádejea poskytnutie 2x pevnej IP adresy. (ďalej len "Nájomné").
- 5.2. Súčasťou Nájomného **nie je** aj úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Elektrická energia sa bude merať podružným meraním jednofázovým umiestneným na dostupnom mieste. Odpočet elektrickej energie bude raz ročne k 5 mesiacu a to spätne.
- 5.4. Následne bude nájomcovi vystavená faktúra pre úhradu spotrebovanej elektrickej energie. Splatnosť faktúry za je 14 dní od doručenia faktúry na adresu doručovania nájomcu.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
 - 6.3.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 6.3.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - 6.3.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.2. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.3. Zmluvy je 2 (dva) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Ploche konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na Ploche a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.4. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.

8. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Ploche 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Plochu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 9.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.

- 9.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 9.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
- 9.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 9.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Plochu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 9.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Ploche, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 9.8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky – štandardná zásuvka 230 V.
- 10.9. Prenajímateľ je povinný ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 7 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti WI-NET: **t.č. 0918 99 00 11**, e-mail: technik@winet.sk, info@winet.sk, pavol.kasper@winet.sk
- 10.10. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie
- 10.11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nadobúdateľa Budovy o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.10. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.11. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.12. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy 1 rovnopis.
- 11.13. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za Prenajímateľa

za Nájomcu

V Kurime,

V Raslaviciach,

.....
Ján Bartoš – starosta obce

.....
Ing. Miroslav Goliaš– konateľ
Eva Bartoššíková - konateľ