

**K Ú P N A      Z M L U V A**  
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta  
so sídlom na Nám. SNP 1, 085 01 Bardejov*

na nehnuteľnosť podľa § 588 Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci: Makoreal s. r. o.** so sídlom Gorlická 12, 085 01 Bardejov  
spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v OR okresného súdu Prešov, odd.  
Sro, vl. č. 29259/P, IČO: 47500484, DIČ 2023929303  
v zast. Marekom Kukulským, konateľom firmy

**Kupujúci: Obec Kurima,** Klepár 1, 086 12 Kurima, IČO: 00322245, DIČ 2020623209,  
zast. starostom obce Jánom Bartošom

za týchto podmienok:

**I.**

Predávajúci, firma **Makoreal s. r. o.**, je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Kurima:

- parcela **E-KN 1/22**, ostatné plochy o výmere **1070 m<sup>2</sup>** na **LV 2199** v podiele **1/1** pod **B1**.

**II.**

Predávajúci, firma **Makoreal s. r. o.**, touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci, **Obec Kurima**, tieto kupuje do **výlučného vlastníctva** nasledovne:

nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v k. ú. Kurima:

- parcela **E-KN 1/22**, ostatné plochy o výmere **1070 m<sup>2</sup>** na **LV 2199** v podiele **1/1** pod **B1**.

**III.**

Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Kurima:

- parcela **E-KN 1/22**, ostatné plochy o výmere **1070 m<sup>2</sup>** na **LV 2199** v podiele **1/1** pod **B1**.

**IV.**

Vzájomne dohodnutá kúpna cena za horeuvedené podiely v nehnuteľnostiach podľa bodu I., II. a III. tejto zmluvy pre predávajúceho, firmu **Makoreal s. r. o.**, je **2.675,- EUR** (slovom: dvetisícšesťstosedemdesiatpäť Eur) a tá bude vyplatená kupujúcim, **Obcou Kurima**, prevodom na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, č. ú. **2941010752/1100**, IBAN: **SK47 1100 0000 0029 4101 0752**.

**V.**

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I., II. a III. tejto zmluvy. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

**VI.**

Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným ako i právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom ako aj z vlastníckych a iných dokladov.

**VII.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam vkladom nehnuteľností do katastra Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

#### VIII.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a bezospornosť predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastavenia katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie t'archy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nepodali akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

#### IX.

Predávajúci odovzdá do užívania kupujúcemu prevádzané nehnuteľnosti po podpísaní kúpnej zmluvy a vyplatení kúpnej ceny.

#### X.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia po vzájomnej dohode.

#### XI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami ako aj s poisťným krytím advokáta.

#### XII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a jedno vyhotovenie na uloženie v spise advokáta.

#### XIII.

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

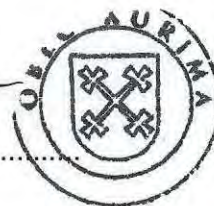
V Bardejove dňa 15.4.2016.

Predávajúci:

*M*  
.....  
Makoreal s.r.o.  
v zast. Marekom Kukulským

Kupujúci:

*J. Bartoš*  
.....  
Ján Bartoš, starosta obce



### DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- |    |   |
|----|---|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 3 listy.  |
| c) | V Bardejove dňa 15.04.2016  |
| d) | JUDr. Stanislav Súlety, advokát   |
| e) | Odtlačok pečiatky   |

*J. Súlety*  
JUDr. Stanislav SULETY  
advokát  
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV  
SAK č. reg. 3149