

# Zmluva o nájme nehnuteľností.1/2016

uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** OBEC Kurima, 086 12 Kurima, Klepár 21/1  
zastúpená starostom obce Jánom Bartošom  
IČO: 00322245

**Nájomca:** T&B šenk, s.r.o.  
Nám. sv. Michala 74/4, 086 12 Kurima  
IČO 48172065, DIČ 2120071679

## Čl. I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Kurima, zapísanej na LV č 1323 parcela č. 26/1 E-KN, vedená ako ostatné plochy.
2. Predmetom nájmu je časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti o plošnej výmere 20,3 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na verejnom priestranstve pred budovou T&B šenk na Nám. sv. Michala 74/4.

## Čl. II Účel nájmu

1. Postavenie terasového posedenia v letných mesiacoch.
2. Nájomca bude uvedenú časť nehnuteľnosti užívať výlučne na činnosť bezprostredne súvisiacu s podnikateľskou činnosťou.

## Čl. III Cena nájmu

1. Cena nájmu prenajatej časti pozemku je stanovená v súlade VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kurima.  
Nájom za časť pozemku: (terasa 7m x 2,90 m) 20,3 m<sup>2</sup> x 7,50 €/m<sup>2</sup>/rok = 152,25 €. Ročný nájom je vo výške **152,25 €** Túto sumu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa v dvoch splátkach: prvá splátka v sume 76,13 € do 30.6. príslušného kalendárneho roka, druhá splátka v sume 76,12 € do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ má právo uplatniť voči nemu sankčný postih vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. IV Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.5.2016.
2. Platnosť nájmu zmluvy končí uplynutím výpovednej doby a môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
  - a./ nájomca užíva priestor v rozpore s touto zmluvou
  - b./ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájmu
  - c./ nájomca napriek upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok
  - d./ nájomca ponechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
  - a./ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si časť nehnuteľnosti prenajal
  - b./ prenajatá časť nehnuteľnosti sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie.
5. Výpovedná doba je 2 mesiace pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetnú časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmetnú časť nehnuteľnosti v pôvodnom stave.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetnú časť nehnuteľnosti výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou, dodržiavať prevádzkový čas, zabezpečiť nerušenie nočného klúdu a poriadok v súvislosti s využívaním vzniknutej terasy na prenajatej časti nehnuteľnosti.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovené v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kurime 29.04.2016

Prenajímateľ

Nájomca