

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Denisa Kollárová, rodená Kollárová

bytom Poľná 8, 940 02 Nové Zámky
št. obč. SR
Číslo účtu/IBAN: SK04 0200 0000 0026 3945 4459
(ďalej aj „predávajúci 1“)

2. MUDr. Dušan Kollár, rodený Kollár

bytom Poľná 8, 940 02 Nové Zámky
št. obč. SR
Číslo účtu/IBAN: SK45 0200 0000 0025 8294 6953
(ďalej aj „predávajúci 2“)

3. JUDr. Ivana Remšíková, rodená Smužová

bytom Suvorovova 1624/8, 902 01 Pezinok
št. obč. SR
Číslo účtu/IBAN: SK56 1100 0000 0029 1489 7802
(ďalej aj „predávajúci 3“)

4. Soňa Smužová, rodená Smužová

bytom Boženy Němcovej 552/13, 966 22 Lutilla
št. obč. SR
Číslo účtu/IBAN: SK10 0900 0000 0051 1684 1779
(ďalej aj „predávajúci 4“)

ďalej spolu aj "predávajúci"

a

Kupujúci:

Obec Kurima
sídlo: Klepár 1, 086 12 Kurima
IČO: 00322245
Zastúpená: Ján Bartoš, starosta

ďalej len "kupujúci"

Článok I. Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci majú vo svojom podielovom spoluvlastníctve nasledovné nehnuteľnosti:

- a) stavbu – kaštieľ, súp. č. 210, nachádzajúcu sa na parc. reg. „C“KN č. 485, zast. plochy a nádvoria o výmere 1047 m²,
- b) parcelu reg. „C“KN, parc. č. 485, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1047 m²,

zapísané na **LV č. 1187** vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pre okres Bardejov, obec Kurima, **k. ú. Kurima**, nachádzajúce sa v spoluvlastníctve predávajúcich v nasledovných podieloch: predávajúci 1 (Denisa Kollárová) v podiele 1/8; predávajúci 2 (MUDr. Dušan Kollár) v podiele 1/8; predávajúci 3 (JUDr. Ivana Remšíková) v podiele 1/8 a predávajúci 4 (Soňa Smužová) v podiele 1/8; vlastníkom podielu 1/2 vyššie uvedených nehnuteľností je kupujúci;

ako aj

- c) parcelu reg. „C“KN, parc. č. 483, záhrady o výmere 1869 m²,

zapísanú na **LV č. 36** vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pre okres Bardejov, obec Kurima, **k. ú. Kurima**, nachádzajúce sa v spoluvlastníctve predávajúcich v nasledovných podieloch: predávajúci 1 (Denisa Kollárová) v podiele 1/4; predávajúci 2 (MUDr. Dušan Kollár) v podiele 1/4; predávajúci 3 (JUDr. Ivana Remšíková) v podiele 1/4 a predávajúci 4 (Soňa Smužová) v podiele 1/4.

(ďalej len "nehnutelnosti")

Článok II.

1. Predávajúci touto zmluvou prevádzajú vlastnícke právo v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach – stavbe a pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy na kupujúceho.
2. Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaných spoluvlastníckych podielov a stane sa ich výlučným vlastníkom, vlastníacim nehnuteľnosti – stavbu (kaštieľ) a pozemky.

Článok III. Kúpna cena

1. Prevod nehnuteľností do vlastníctva kupujúceho a kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – stavbe a pozemkom, k ich súčasťam a príslušenstvu, bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kurima č. 7/7 zo dňa 11.3.2016 a zmluvnými stranami dohodnutá vo výške spolu 30.000,- EUR (slovom tridsaťtisíc EUR). Zmluvné strany

- berú na vedomie a bezvýhradne súhlasia, že vzhľadom na charakter a stavebno - technický stav predmetu kúpy považujú kúpnu cenu za primeranú.
2. Kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. 1 zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcim v šiestich splátkach po 5 000,- EUR (slovom päťtisíc eur), pričom prvá splátka je splatná dňa 25. januára 2017, druhá splátka dňa 25. februára 2017, tretia splátka dňa 25. marca 2017, štvrtá splátka dňa 25. apríla 2017, piata splátka dňa 25. mája 2017 a šiesta splátka dňa 25. júna 2017.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude niektorá zo splátok uhradená riadne a včas, stáva sa ku dňu splatnosti zameškanej splátky splatnou aj celá zvyšná – doposiaľ neuhradená časť kúpnej ceny.
 4. Pri omeškaní s úhradou kúpnej ceny, resp. ktorejkoľvek z jej splátok, vzniká predávajúcim spoločne a nerozdielne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou.
 5. Kúpna cena bude uhradená prevodom na bankové účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy tak, že každému z predávajúcich bude na jeho účet prevedená 1/4 - ina z každej splátky. Kúpna cena/jednotlivá splátka sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účty predávajúcich.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci i predávajúci berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobúda na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bardejov, odboru katastrálneho, o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť – kaštieľ so súp., č. 210 (čl. I písm. a) zmluvy) je podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR z 9.9.1970 kultúrnou pamiatkou a vzťahuje sa naň predkupné právo štátu podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. Listom zo dňa 21.03.2014 bolo na základe ponuky na odkúpenie oznámené, že štát predkupné právo na kúpu nehnuteľnosti – kaštieľa n e v y u ž í v a.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda obligačno – právne účinky až zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvu zverejní v centrálnom registri zmlúv kupujúci bezodkladne po jej uzatvorení.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená ani ťarchy, nájomné a ani žiadne iné práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nemajú vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou prehliadkou podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Kupujúci i predávajúci, vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. Návrh na vklad podpíše a na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore podá kupujúci.
7. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho úradu rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa predávajúci okamžite, najneskôr však do 10 pracovných dní od požiadania kupujúceho, poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd. V prípade výskytu takých väd, ktoré je možné odstrániť opravnou doložkou na zmluve splnomocňujú týmto všetci predávajúci kupujúceho, aby v ich mene spísal a podpísal opravnú doložku na zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom platným v SR.
2. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré majú rovnakú platnosť. Dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania a zmluvné strany si nechajú po jednom vyhotovení.
4. Účastníci prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzavretá dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a nie za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kurime dňa 19.9.2016

Predávajúci:

.....
Denisa Kollárová
predávajúci 1

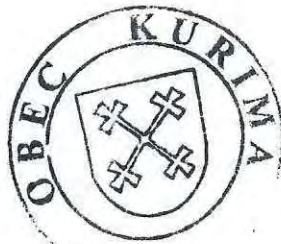
.....
MUDr. Dušan Kollár
predávajúci 2

.....
JUDr. Ivana Remšíková
predávajúci 3

.....
Soňa Smužová
predávajúci 4

Kupujúci:

.....
Ján Bartoš
starosta obce Kurima





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ivana Remšíková**, dátum narodenia **22.3.1978**, r.č. **785322/8372**, bytom **Pezinok, Suvorovova 1624/8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB838849**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 720928/2016**.

Bratislava dňa 23.9.2016

.....
Elena Jašová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Danielou Hlavnovou
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa osvedčovacej knihy Mestského úradu Nové Zámky, poradové číslo: 11684, 11685,
táto listinu vlastnoručne podpísal/a (~~uznal/a podpis za vlastný~~):
Denisa Kollárová, r.č.: 905107/7189, bytom: Poľná 8, Nové Zámky, č.OP: EC 048718,
MUDr. Dušan Kollár, r.č.: 830618/6922, bytom: Poľná 8, Nové Zámky, č.OP: EC 275884,
Nové Zámky, dňa: 29.09.2016





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Soňa Smužová**, dátum narodenia **5.8.1981**, r.č. **815805/8370**, bytom **Lutila, Boženy Nemcovej 552/13, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **EP953417**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 746679/2016**.

Bratislava dňa 3.10.2016



.....
JUDr. KATARÍNA VRÁBLOVÁ
zamestnanec poverený
notárkou JUDr. Danielou Hlavňovou
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

