

7382 / 324 / 2014 / 10

K Ú P N A Z M L U V A
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov*

- Predávajúci:**
1. **Pavlina Minčáková**, rod. Magerová,
bytom Nám. Sv. Michala 95/22, 086 12 Kurima
 2. **Valentín Repka**, rod. Repka,
bytom Cintorínska 84/2, 086 12 Kurima
 3. **Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima**
Zastúpená Jánom Bartošom, starostom obce
IČO: 00322245
DIČ: 2020623209
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 3621113001/5600

- Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
- Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o

k ú p n u z m l u v u :

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúca Pavlina Minčáková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva číslo 1307, pre kat. územie Kurima, Obec Kurima, okres Bardejov a to parcela EKN č. 203 – orná p. o výmere 1273 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B 1 LV č. 1307.
2. Predávajúci Valentín Repka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva číslo 1385, pre kat. územie Kurima, obec Kurima, okres Bardejov a to parcela EKN č. 223/1 - orná p. o výmere 818 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B 5 LV č. 1385.

3. Obec Kurima je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva číslo 1323, pre kat. územie Kurima, obec Kurima, okres Bardejov a to parcela EKN č. 239 - orná p. o výmere 2911 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B 1 LV č. 1323.
4. Geometrickým plánom číslo 36508012-66/14 zo dňa 24.9.2014 bol odčlenený z parcely EKN č. 223/1 diel č. 2 o výmere 214 m² a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 532/65 – zast. pl. a nádvoria o výmere 214 m²**, z parcely EKN č. 239 diel č. 4 o výmere 10 m² a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 535/8 – vod.pl. o výmere 10 m²** a z parcely EKN č. 203 diel č. 5 o výmere 76 m² a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 532/68 – zast. pl. a nádvoria o výmere 76 m²**.
5. Predmet kúpy a to novovytvorené parcely CKN č. 532/65, CKN č. 532/68 a CKN č. 535/8 vytvorené geometrickým plánom opísaným v článku I. ods. 4 tejto zmluvy predávajú predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcich za podmienok uvedených v tejto zmluve.
6. Predaj časti parcely EKN č. 239 o výmere 10 m², ktorej podľa geometrického plánu popísaného v článku I. ods. 4 tejto zmluvy zodpovedá novovytvorená parcela CKN č. 535/8, bol pre kupujúceho z dôvodu osobitného zreteľa schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kurime č. 20/1 zo dňa 7.11.2014.

Článok II. **Kúpna cena**

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami a to každý z predávajúcich za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu po 1,- € (jedno euro).
2. Kúpna cena bude predávajúcim uhradená do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to predávajúcim Pavline Minčákovej a Valentínovi Repkovi úhradou poštovým poukazom na ich adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a predávajúcej obci Kurima na jej účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a záložné práva, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť ich vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, žeby si tretie osoby uplatňovali akékoľvek práva z akéhokoľvek titulu k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok IV. **Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Odmenu advokáta za vypracovanie tejto kúpnej zmluvy a jej autorizáciu na základe faktúry vystavenej advokátom uhradí kupujúci.

**Článok V.
Prevod vlastníctva**

Prevod vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

**Článok VI.
Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy**

1. Advokát JUDr. Stanislav Súlety (ďalej len „advokát“) týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísal a jej obsah prerokoval so zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy ako aj s poisťným krytím advokáta.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove.
2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov, po jednom rovnopise pre predávajúcich, dva rovnopisy pre kupujúceho a jeden rovnopis pre uloženie u advokáta autorizujúceho túto kúpnu zmluvu.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.


V Bardejove dňa 28.11.2014

- 9 -02- 2015

Predávajúci:


.....
Pavlina Minčáková



.....
Valentín Repka

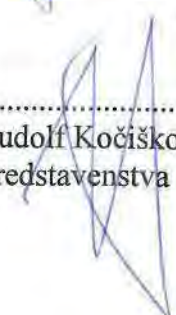

.....
Za obec Kurima
Ján Bartoš, starosta obce



Za kupujúceho:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.


.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva


.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Mlynský náhon 10, 050 01 Bardejov
IČO: 47 51 20 14