

K Ú P N A Z M L U V A
napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov

Predávajúci: Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima
IČO: 322 245
Zastúpená starostom obce Jánom Bartošom

Kupujúci: Ján Ozoroczy, rod. Ozoroczy, nar. [REDAKOVANÉ]
bytom 086 12 Kurima, Klepár 69/38

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kurima zapísaných na LV č. 1323, parcely CKN č.: 91/2 – zast. pl. a nádvorí o výmere 259 m², 92/2 – zast. pl. a nádvorí o výmere 266 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B 1 tohto LV.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 892,50 €/ (slovom osemstodeväťdesiatdva 50/100 eur) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, ktorý tieto nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Vincenta Hriceka č. 193/2013.

III.

Kúpnu cenu 892,50 € zaplatí kupujúci predávajúcemu do 10 dní od dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na účet predávajúceho vedený v Prima Banka a.s., číslo účtu 3621113001/5600.

Zaplatenie kúpnej ceny je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

IV.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 16/8 zo dňa 16.12.2013.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore.

VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokáta.

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 10.01.2014

Predávajúci:



Kupujúci:

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- | | |
|----|---|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 2 listy. |
| c) | V Bardejove dňa 10.01.2014 |
| d) | JUDr. Stanislav Súlety |
| e) | Odtlačok pečiatky |

JUDr. Stanislav SÚLETY
advokát
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV
SAK č. reg. 3149