

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2014

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1. Obec Kurima, zastúpená starostom obce Jánom Bartošom
Klepár 1, 086 12 Kurima
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 362113001/5600
IČO: 00322245
DIČ: 2020623209
(ďalej len prenajímateľ)
- 1.2. Jozef Ozoroczy, bytom Kurima, Klepár 70
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je dlhodobý prenájom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Kurima na ulici Klepár o výmere 15 m² na parcele EKN č. 4006 na LV č. 1323 vedenej ako ostatné plochy.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Nehnuteľnosť uvedená v č. II. tejto zmluvy bude využívaná na záhradkársku činnosť.

Čl. IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4.2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V. Nájomné a splatnosť nájomného

- 5.1. Výška nájomného je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/3 zo dňa 5.9.2014 na sumu 1 € na rok. (Slovom: jedno euro).
5.2. Alikvotnú časť nájomného za rok 2014 nájomca uhradí do 31.12.2014, nájomné za ďalšie obdobie je splatné každoročne do 31.3. na základe vyhotoveného dokladu do pokladne obecného úradu.

2.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1. Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom podľa situovania predmetného pozemku sa nemôže stať nik iný ako dlhodobý užívateľ pozemku.

6.2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. VII.

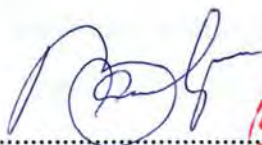
Záverčné ustanovenia

7.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.

7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kurima v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Kurime 20.11.2014



Prenajímateľ



Nájomca