

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2014

uzavretá medzi

Prenajímateľ: OBEC Kurima, zastúpená starostom obce
Jánom Bartošom
IČO: 00322245

Nájomca: MS-MED s.r.o.
Nám. sv. Michala 71
086 12 Kurima
IČO 44595751

Čl. I

Obec Kurima je vlastníkom budovy obvodného zdravotného strediska a zriaďovateľom zdravotníckych zariadení na území obce preneseného na základe dohody s Ministerstvom zdravotníctva SR.

Čl. II

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu následovne nebytové priestory v budove obv. zdravotného strediska, ambulancia praktického lekára pre dospelých, adresa: Nám. sv. Michala 73/3, 086 12 Kurima:

Popis miestností	výmera podlahovej plochy
Ambulancia	12,51 m ²
Čakáreň	18,76 m ²
Miestnosť pre sestru	20,58 m ²
spoločenská miestnosť	12,72 m ²
Spoločné priestory	11,10 m ²
<hr/>	
S p o l u :	75,67 m ²

2. Nájomca bude nebytové priestory užívať na prevádzku súkromnej ambulancie v odbore všeobecné lekárstvo. V čase prenájmu zodpovedá nájomca za prenajaté priestory a škody na nich spôsobené.

3. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie a bude zabezpečovať dodávku služieb (voda, teplo, odkanalizovanie).

4. Nájomné za všetky priestory bolo dohodnuté vo výške 7,40 €/m², čo predstavuje ročne čiastku 75,67 m² x 7,40 € = 559,92 €. Mesačne to predstavuje čiastku 46,66 €

5. Nájomca bude prispievať 70% z nájmu do fondu reprodukcie, čo mesačne predstavuje čiastku 32,66 €.

6. Platby za služby spojené s užívaním priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovite mesačne spolu s nájmom a fondom reprodukcie takto:

elektrická energia	35 €
voda a stočné	6 €
teplo	110 €

s p o l u : 151 €

Celková platba bodov 4,5,6 predstavuje čiastku 230,32 €/mesiac. Uvedená čiastka je splatná k 10. dňu po skončení mesiaca.

7. Celkové vyhodnotenie nákladov za služby bude 1x ročne k 30.6., kedy prenajímateľ doručí nájomcovi konečné zúčtovanie nákladov.

8. Prenajímateľ má právo prehodnotiť výšku platieb a vzhľadom na zmeny cien energie upraviť výšku mesačných platieb.

9. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

10. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch môže prevádzať nájomca iba so súhlasom prenajímateľa.

11. Nájomca nemôže používať uvedené priestory na inú činnosť ako je dohodnuté v čl. II bode 2 tejto zmluvy, ani nemôže prenajaté priestory prenajať inému subjektu.

12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky vnútorné organizačno-prevádzkové a iné podmienky prenajímateľa.

13. Nájomná zmluva platí na dobu neurčitú. Obe strany ju môžu vypovedať v šesťmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ môže výpovednú lehotu skrátiť v prípade hrubého porušenia niektorého bodu tejto zmluvy.

14. Nájomca vyplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nezaplatenej sumy a to za každý deň omeškania úhrady. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.

15. Zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 2x dostáva nájomca. Zmluvu možno doplniť písomnými dodatkami k zmluve.

16. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.05.2014

V Kurime 23.04.2014

Prenajímateľ

Nájomca

Obec Kurima

MS-MED s.r.o. Kurima