

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2012

o prenajatí nebytových priestorov a dodávke energie na prevádzkovanie predajne CALLA, kvetinárstvo, pohrebníctvo, výroba vencov a kvetov.

---

Obec Kurima zastúpená starostom obce Jánom Bartošom ako vlastníkom objektu a pani Anna Sorádová bytom u. M. Benku 1, Bardejov sa dohodli nasledovne:

Obec Kurima od 1.1.2012 dáva do nájmu priestory pri kinosále a chodbovú časť budovy kina na vytvorenie predajne kvetov a pohrebníckych služieb o výmere spolu 52,6 m<sup>2</sup>. Cena nájmu prenajatých priestorov je stanovená v súlade s VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestoroch vo vlastníctve obce Kurima.

Nájom za predajňu činí	34,60 x 7,00 €	242,20 €
Nájom za skladovacie priestory	18,00 x 4,50 €	81,00 €
Daň z nehnuteľností		105,20 €
<hr/>		
Ročný nájom		428,40 €
Platba bude prevádzaná štvrťročne		107,10 €

Ďalšie podmienky zmluvy:

1. Nájomník sa zaväzuje, že okrem nájmu bude platiť za dodávku elektrickej energie a to podľa elektromera. Výška platby za elektrickú energiu sa môže zmeniť novými cenami.
2. Užívateľka za dodávku vody bude platiť skutočnú spotrebu podľa stavu vodomera.
3. Užívateľka bude si sama upratovať priestory vo vnútri prevádzkovej jednotky ako aj v jej blízkom okolí.
4. Bežné opravy a údržbu miestnosti si bude nájomník prevádzať z vlastných nákladov.
5. Akékoľvek úpravy v prenajatých priestoroch sa môžu prevádzať iba so súhlasom vlastníka.
6. Dovoz tovarov a ich vybaľovanie nesmie narušiť verejný poriadok a ekológiu v obci.
7. Čas prevádzky musí byť schválený obecným úradom na základe žiadosti užívateľky.
8. Celková štvrťročná platba bude nasledovná:

Nájom	107,10 €
El. energia	podľa bodu č. 1
Vodné a stočné	podľa vodomera

9. Pri užívaní kinosály užívateľka je povinná sprístupniť priestory vchodu do kinosály na čas, ktorý určí starosta obce.

10. Táto zmluva ruší predchádzajúcu nájomnú zmluvu s dodatkami a platí na dobu neurčitú. Obe strany ju môžu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote.

11. Zmluva je vypracovaná v 4-och exemplároch. Nájomník dostane jeden exemplár.

V Kurime 30.12.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....