

Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima

V Kurime dňa

Vec: Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /Stavebný zákon/a § 5 vyhl.č.453/2000 Zz., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stav. zákona

Stavebník: _____
meno, adresa (názov firmy)

Miesto stavby:

Ulica: _____ č. domu _____ Číslo parcely: _____

Druh pozemku: _____ Katastrálne územie _____

Druh a rozsah ohlasovanej stavby podľa § 139b odst. 5,6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel:

Druh: _____ Rozmery: _____ Zastavaná plocha: _____

Účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu

Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby:

/ v prípade potreby sa pripojí samostatná príloha/

Stavba bude uskutočnená: svojpomocne, dodávateľský/ _____

Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby.

Dolu podpísaný _____ týmto vyhlasujem, že spĺňam podmienky na vykonávanie stavebného dozoru na predmetnej stavbe.

Podpis stavebného dozoru

Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti.

Dolu podpísaný _____ vlastník susednej nehnuteľnosti na pozemku

č. _____ v katastrálnom území obce _____

dávam nasledovné vyjadrenie :

Podpis suseda

Podpis žiadateľa

Prílohy k ohláseniu drobnej stavby:

- 1) doklad o vlastníckej alebo inej práva k pozemku, na ktorom sa má umiestniť drobná stavba (list vlastníctva a podobne).
- 2) Pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve – súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov s uskutočnením drobnej stavby, ak nie sú všetci vlastníci stavebníkmi.
- 3) **Jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach** (podľa katastrálnej mapy) s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a stavebné riešenie objektu.
- 4) Jednoduchý technický popis stavby.
- 5) Rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia drobných stavieb inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.

Ohlásenie drobnej stavby v y s v e t l e n i e

Ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie. Stavebník je povinný pre uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác **vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu.**

Zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) § 57 v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z. § 5, zákon č.71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Lehota vybavenia: 30 dní od podania ohlásenia.

Správny poplatok: 16,50 €

Čo je drobná stavba:

- drobnými stavbami sú stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výšku 5m(kôlne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení a pod.), podzemné stavby ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25m² a hĺbku 3m (napr. žumpy, pivnice),
- za drobné stavby sa považujú aj stavby organizácii na lesnej pôde, slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30m² a výška 5m, oplotenie, prípojky stavieb na verejné rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby, nástupné ostrovčeky hromadnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod..,
- stavebný úrad , podľa predložených dokladov k ohláseniu oznámi, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky, alebo určí, že ohlásenú drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Ohlasovanú drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť až po obdržaní písomného oznámenia stavebného úradu , že proti nej nemá námietky.

V prípade nesplnenia si ohlasovacej povinnosti, obec stavebníkovi uloží, v zmysle § 105 odst. 1 písm. a/ až g/ zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pokutu vo výške 331,50 €