

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kurima. Dňa:28.11.2014
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kurima. Dňa: 15.12.2014
VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2015

Obecné zastupiteľstvo v KURIME v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a pre územie obce Kurima

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2014

o miestnej dani z nehnuteľností

I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Kurima ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2015** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kurima hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

2.

- a) **0,0494** EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kurima ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
 - b) záhrady **0,6 %**
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,6%**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,7 %**
 - e) stavebné pozemky **0,5 %**

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- a) **0,07** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,11** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,34** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,34**.EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - g) **0,70** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **1,70** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,34** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,07** EUR – byty v bytových domoch,
- b) **0,07** EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,

3.

- c) **0,30** EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť,
- d) **0,07** EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 75 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládne fyzické osoby, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a ak bývajú v domácnosti sami bez ekonomicky činných osôb.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Kurima ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3,00** EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kurima č. 4/2013.

§ 11

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kurima sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kurime uznesením č. 1/3 a to dňa 12.12.2014.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kurime.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

V Kurime dňa 12.12.2014



Ján Bartoš
starosta obce